



ПРОЕКТ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ЗИМНЕГО ТУРИЗМА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка технико-экономического обоснования для строительства крытого ледового катка в г. Каракол

1. Информация о проекте

Проект по устойчивому развитию зимнего туризма в Кыргызстане (далее WTK – Winter Tourism Kyrgyzstan) финансируется Правительством Швейцарии через Государственный секретариат по экономическим вопросам (SECO) и реализуется организацией по развитию ХЕЛВЕТАС Свисс Интеркооперейшн.

По завершении 2-летнего пилотного этапа, в октябре 2021 года ХЕЛВЕТАС начал основную 4-летнюю фазу Проекта WTK, охватывающую период до сентября 2025 года и направленную на дальнейшее устойчивое развитие туризма в Кыргызстане. Основной целью проекта WTK является содействие увеличению возможностей достойной занятости и получения дохода для населения с перспективой создания круглогодичных рабочих мест путем развития устойчивой цепочки создания стоимости в зимнем туризме.

Целевой дестинацией в основной фазе проекта WTK является дестинация Каракол, которая стремится к тому, чтобы стать примером успешного управления туризмом и интеграции целостного взгляда на устойчивое развитие, с международным признанием в качестве устойчиво развивающейся туристической дестинации.

В целях поддержки развития устойчивого туризма в Караколе и продвижения дестинации Каракол как привлекательной зимней и круглогодичной туристической дестинации среди внутренних и внешних туристов, Проект WTK оказывает поддержку в развитии зимних видов отдыха в дестинации Каракол, в том числе катание на коньках. Для этой цели, Проект намерен привлечь проектную компанию, которая совместно с международным экспертом по ледовым каткам разработает ТЭО для строительства ледового катка на территории города Каракол.

2. Цель и задачи

Цель:

- Разработка проекта крытого спорткомплекса с ледовым катком, обеспечивающего возможность круглогодичной эксплуатации для тренировок, игр, занятий спортивными школами и массового катания на коньках.
- Обеспечение комфортного использования спортивных помещений, включая помещения для тренеров, раздевалки, медицинский пункт и технические помещения.
- Максимальная функциональность и безопасность объекта для спортивных мероприятий и тренировок.
- Разработка экономических и эффективных конструкций и систем для снижения времени

и стоимости строительства и эксплуатации.

Задачи:

Компания-победитель должна выполнить следующие задачи:

- i. Разработка архитектурной концепции спортивного комплекса с учетом требований заказчика и характеристик объекта.
- ii. Планировка внутренних помещений, включая ледовое поле, раздевалки, помещения для тренеров, медицинский пункт и технические помещения.
- iii. Проектирование конструктивных решений, обеспечивающих прочность, устойчивость и безопасность сооружения.
- iv. Разработка систем вентиляции, отопления, водоснабжения и канализации, обеспечивающих комфортные условия внутри помещений.
- v. Подбор и установка технологического оборудования для ледового катка и вспомогательных помещений.
- vi. Учет требований к энергоэффективности и экологической устойчивости объекта при проектировании.
- vii. Организация согласования проектной документации с соответствующими органами и учреждениями.
- viii. Формирование и подготовка документов для запуска тендера на строительство ледового катка.

Разработка бизнес-плана.

Проектировщик самостоятельно или совместно с консалтинговой компанией (субподрядчик) должны разработать бизнес-план, который состоит из:

- Организационная структура;
- Финансовое планирование;
- Оперативное управление.
- Маркетинговая стратегия;

3. Проектирование строительства ледовой арены:

- 1) Ледовый каток должен быть спроектирован в соответствии с международными стандартами.
- 2) Ледовый каток должен быть многофункциональным, чтобы в летнее время его могли использовать для летних видов спорта
- 3) Напольное покрытие ледового катка должно быть устойчивым к влаге и резким перепадам температуры.
- 4) Проект должен содержать все необходимые разделы инженерных сетей и коммуникаций (ВК, ОВ, ЭС, ОПС и т.д.).

4. Этапы проектирования:

- Разработка архитектурных решений и планировки помещений.
- Создание концептуального проекта с учетом требований заказчика и особенностей объекта.
- Разработка технической документации и чертежей.
- Проектирование инженерных систем, включая вентиляцию, освещение, отопление,

- водоснабжение и др.
- Разработка спецификаций оборудования и материалов.
- Подготовка проектно-сметной документации.
- Согласование проекта с заказчиком и органами надзора.

5. Условия к тендеру

- i. Предполагаемый срок действия договора: **Апрель - Декабрь 2024 года.**
- ii. **Квалификационные требования к участникам тендера:**
 - Опыт выполнения аналогичных заданий не менее 3-х лет.
 - Подтверждаемый опыт работы и квалификация в разработке аналогичных проектов.

6. Участник тендера должен представить свое предложение:

i. Содержание технического предложения

Описание предложения: 1-3 страницы.

Предварительный эскиз проектируемого сооружения приветствуется, но на усмотрение кандидата.

В случае подачи от физического лица, необходимо предоставить резюме и портфолио своих работ.

ii. Состав команды

Ожидается, что заинтересованный участник тендера, предложит команду компетентных специалистов с соответствующим опытом.

Консультанты могут сотрудничать с другими компаниями в форме совместного предприятия или субподряда в целях улучшения своей квалификации (обязательно наличие договора между исполнителем и субподрядчиком). Все члены совместного предприятия должны совместно и обязательно нести ответственность за выполнение этого задания. Однако опыт субподрядчика не будет учитываться при внесении компании в окончательный список кандидатов.

iii. Опыт работы

Просьба привести по меньшей мере 1 пример выполненных работ, которые по своему характеру аналогичны деятельности, определенной в настоящем техническом задании, и которые показывают опыт Вашей организации и рекомендуемых специалистов для выполнения этой задачи. Просьба также указать имя (имена), адреса электронной почты и номера телефонов клиентов, которым были предоставлены услуги, даты и периоды, в течение которых указанные услуги были предоставлены.

6. Дополнительные условия

Участники тендера самостоятельно несут ответственность за подготовку тендерного предложения и обеспечение того, чтобы предложения были получены в соответствии с инструкциями, изложенными выше. Предложения, направленные позже установленного срока подачи, не будут рассмотрены. Тендерное предложение должно быть действительным в течение 60 дней после его подачи.

С победителем тендера будет заключен договор на поставку услуг. Проект WTK/Хельветас оставляет за собой право заключать договор на часть или весь объем предлагаемого задания, вести переговоры после отбора выигравшего участника.

В случае невозможности выбора подходящего кандидата, Хельветас оставляет за собой право не заключать договор и не несет финансовой ответственности перед кандидатами за подготовку тендерных документов

В случае возникновения вопросов, необходимо направить их по адресу:

wintertourismkg@gmail.com **с копией** Aisuluu.Imanaliyeva@helvetas.org

г. Бишкек, апрель 2024 г.